



Директива Президента Республики Беларусь

4 марта 2019 г.

№ 8

г. Минск

О приоритетных направлениях развития строительной отрасли

Строительство относится к числу ключевых отраслей в республике и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач.

В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек.

В отрасли проделана определенная работа по совершенствованию законодательной базы, регулирующей вопросы строительства на всех стадиях инвестиционного цикла, обеспечивающей устойчивое развитие и повышение эффективности деятельности организаций строительного комплекса.

Проведена модернизация материально-технической базы подрядных организаций, реализован ряд масштабных инвестиционных проектов в отраслевой промышленности, что позволило значительно повысить качественный потенциал производственных мощностей.

По обеспечению объемов строительства жилья на одного жителя Республика Беларусь занимает одно из ведущих мест среди государств – участников Содружества Независимых Государств.

Вместе с тем наряду с положительными тенденциями в строительной отрасли существует ряд проблем, затрудняющих ее дальнейшее развитие.

За минувшую пятилетку уменьшился вклад отрасли в валовой внутренний продукт, допущено падение объемов подрядных работ, возведения жилья, обостряются проблемы неплатежей, ухудшается финансовое положение строительных организаций.

Низкий уровень использования современных технологий проектирования и недостаточная ответственность проектных организаций негативно влияют на сроки и качество разработки проектной документации.

Недостаточный уровень оплаты труда в строительстве стал основной причиной оттока кадров.

В целях устойчивого развития строительной отрасли **п о с т а н о в л я ю:**

1. Повысить эффективность инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантировать реализацию социальной политики. Для этого:

1.1. Совету Министров Республики Беларусь обеспечить: совершенствование системы государственного регулирования в строительстве, возложив на Министерство архитектуры и строительства функцию по формированию государственной политики в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и полномочия по вопросам нормирования в этой области;

сокращение количества и сроков административных процедур, упрощение порядка их осуществления на всех этапах строительной деятельности с максимальным внедрением принципа "одно окно";

направление с 2021 года многодетных семей на строительство жилых помещений в течение одного года со дня их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

поддержание средней стоимости квадратного метра жилья, строящегося с государственной поддержкой, в размере, не превышающем среднемесячную заработную плату;

к 2025 году долю строительства в ВВП Республики Беларусь в размере не ниже **6,3 процента**;

1.2. Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом принять меры по:

соблюдению нормативных сроков строительства при возведении объектов, в том числе многоквартирных жилых домов;

росту объемов строительства арендного жилья с ежегодным вводом в эксплуатацию не менее **135 тыс. квадратных метров** такого жилья, в том числе строящегося за счет республиканского и местных бюджетов – не менее **90 тыс. квадратных метров**;

строительству организациями различных форм собственности жилья для своих работников путем создания действенных механизмов стимулирования такого строительства.

2. Принять меры по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов. Для этого Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом:

обеспечивать опережающее развитие городов-спутников;

гарантировать ежегодное строительство индивидуального жилья в размере не менее **40 процентов** от общего объема возводимого жилья;

внедрить в практику возведение индивидуального жилья путем комплексной застройки земельных участков одним застройщиком, предусматривая размещение в жилых домах встроенных и пристроенных помещений общественного назначения;

обеспечивать приоритетное предоставление земельных участков для строительства жилых домов организациям, имеющим собственные производственные мощности;

принять меры по опережающему строительству минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет застройщиков при комплексном освоении земельных участков и организаций, осуществляющих эксплуатацию таких объектов;

возводить жилье и объекты социальной инфраструктуры с максимальным использованием современных конструкций домостроения;

предусматривать при проектировании, строительстве и эксплуатации жилья использование преимущественно электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления;

обеспечить строительство жилья, объектов социальной инфраструктуры и административных зданий в энергоэффективном исполнении;

максимально использовать расчетные показатели при установлении санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, обеспечивающих достаточный уровень безопасности для здоровья населения от вредного воздействия объектов.

3. Обеспечить эффективность организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках. Для этого:

3.1. Совету Министров совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом:

принять меры по сокращению просроченной задолженности перед подрядчиками в строительной деятельности за выполненные работы и предприятиями по производству строительных материалов за поставленную продукцию;

обеспечить эффективное функционирование строительных организаций коммунальной формы собственности и (или) их филиалов во всех районах республики;

принимать решения, направленные на повышение уровня оплаты труда работников организаций строительной отрасли;

продолжить создание интегрированных корпоративных структур республиканского и регионального значения, в том числе путем объединения строительных, монтажных, проектных организаций, предприятий по производству строительных материалов;

создавать на взаимовыгодных условиях совместные с иностранными организациями (транснациональными корпорациями) предприятия, содействующие продвижению строительных, инженерных и архитектурных услуг, строительных материалов, изделий, конструкций (далее – строительная продукция) за рубежом;

активизировать использование при строительстве объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры заемных средств, предоставляемых банками и открытым акционерным обществом "Банк развития Республики Беларусь";

создать эффективные условия, обеспечивающие рост экспортного потенциала организаций строительной отрасли, выход на устойчивое положительное сальдо внешней торговли строительными, инженерными и архитектурными услугами, строительной продукцией;

увеличивать долю прямых поставок цемента на экспорт, в том числе через собственную товаропроводящую сеть и открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа", а также усовершенствовать механизмы реализации цемента на внутреннем рынке;

обеспечивать защиту внутреннего рынка строительных, инженерных и архитектурных услуг, рынка производства строительной продукции от недобросовестных участников;

принять меры по увеличению к 2021 году доли отечественной строительной продукции, используемой при строительстве объектов в республике, до **85 процентов**;

3.2. Министерству архитектуры и строительства:

ужесточить ответственность проектных организаций за качество проектной документации;

усилить роль авторского и технического надзора за строительством;

развивать институт инженерных организаций;

принимать меры по индустриализации строительного процесса, максимальному использованию на строительной площадке изделий, изготовленных в заводских условиях;

создать единую открытую электронную базу данных по текущим ценам на строительную продукцию с обязательной публикацией в такой базе отпускных цен на строительную продукцию производителями и импортерами на территории Республики Беларусь;

расширить практику формирования цены предложения подрядчика в строительной деятельности путем применения укрупненных нормативов стоимости строительства;

оптимизировать организационно-производственную структуру организаций строительной отрасли, повысить уровень производственно-технологической и исполнительской дисциплины, производительности труда;

3.3. Министерству архитектуры и строительства, руководителям организаций строительной отрасли:

сократить временные, финансовые, трудовые затраты при проектировании и строительстве зданий и сооружений;

внедрять на постоянной основе наукоемкие, энерго- и ресурсосберегающие технологии и материалы;

использовать механизмы качественного планирования производственной деятельности, обеспечивать эффективное использование производственных мощностей и ресурсов.

4. Реализовать цифровую трансформацию строительной отрасли.

Для этого Министерству архитектуры и строительства:

обеспечить переход на электронное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса, внедрить интегрированные информационные системы по управлению ресурсами предприятий;

создать единую информационную среду в строительной отрасли, включая формирование республиканского фонда проектной документации, республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов в электронном виде в форматах, поддерживаемых технологией информационного моделирования объектов строительства;

автоматизировать разработку укрупненных нормативов стоимости по всем видам строительного-монтажных работ, конструктивным элементам, объектам строительства и интегрировать их в соответствующие банки данных;

оказывать максимальное содействие внедрению и развитию технологии информационного моделирования в строительстве, включая разработку средств автоматизации сметно-экономических расчетов, в том числе с использованием технологий облачных вычислений.

5. Обеспечить инновационное развитие кадрового потенциала строительной отрасли. Для этого Министерству архитектуры и строительства и Министерству образования:

актуализировать профессионально-квалификационную структуру подготовки кадров и содержание образовательных стандартов с учетом современных тенденций развития строительной отрасли, обеспечить подготовку кадров по новым специальностям, необходимым для развития высокоэффективных производств;

внедрить практику тесного взаимодействия организаций – заказчиков кадров и учреждений образования, в том числе за счет расширения их связей в целях развития кадрового и материально-технического потенциала образовательной среды;

разработать комплекс мер, направленных на совершенствование организации производственной практики обучающихся в учреждениях образования, в том числе увеличение доли практического обучения и стажировок на производстве, повышение их уровня и качества, а также надлежащее взаимодействие организаций строительной отрасли с учреждениями образования.

6. Совету Министров Республики Беларусь:

при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию положений настоящей Директивы, требующих бюджетного финансирования;

ежегодно, начиная с 2020 года, до 15 апреля докладывать Главе государства об эффективности ее выполнения.

7. Государственным органам и иным организациям обеспечивать соблюдение положений настоящей Директивы, в том числе при подготовке проектов нормативных правовых актов.

8. Ответственность за выполнение настоящей Директивы возложить на Совет Министров Республики Беларусь, председателей облисполкомов, Минского горисполкома, гор- и райисполкомов.

9. Контроль за выполнением настоящей Директивы возложить на Комитет государственного контроля.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко